
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (เดิมชื่อ โครงการ IDEO PAHONYOTHIN) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 2-3-25 ไร่ (4,500 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 449 ห้อง ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

บัดนี้ ทางโครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลรักษาความสะอาด
1.2 สภาพภูมิอากาศ	1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิเช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการรถยนต์ในโครงการได้	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดที่จอดรถขนาดใหญ่ในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดที่จอดรถขนาดใหญ่ในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนและระบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนและระบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ปัจจุบันได้ทำเรื่องขอตั้งเสียน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.6 น้ำใต้ดิน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียให้ทางกทม.เป็นผู้บำบัด แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาน้ำ	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 217 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและผู้ที่มีมาติดต่อ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคสีย้ายอาคาร
	2. จัดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ทางโครงการได้จัดทำไม้กั้นและทางต่างระดับภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกภายในโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมจราจร เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน โดยกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถขนส่งมวลชน และรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีสะพานควมยบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผ่านคู่มือการพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน			
	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระดับดำเนินการอย่างเพียงพอ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓	- โครงการมีการกำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. รมรณงคืให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์	✓	- โครงการมีเพียงบันไดหนีไฟซึ่งจะใช้เฉพาะกรณีฉุกเฉิน ทำให้ไม่สามารถรณงคืให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์ได้	-
	3.4 การใช้น้ำ			
	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 405 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำคงที่ที่กักเก็บ 29 ลบ.ม.) สำหรับน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค 260 ลบ.ม. ได้อย่างน้อย 24 ชม. และน้ำสำรองดับเพลิง 116 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 137 ลบ.ม. โดยมีความจุรวม 542 ลบ.ม.	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีการรณงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓	- โครงการมีการรณงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระหยัดน้ำ แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในสรว่ายภายในน้ำไปรดน้ำต้นไม้หรืออ่างภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในสรว่ายน้ำให้นำไปรดน้ำต้นไม้หรืออ่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลรักษาความสะอาด
	1. จัดให้มีห้องพักรณผลอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 23 ลบ.ม. สามารถรองรับผลอยได้นานประมาณ 4 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักรณผลอยของโครงการ สามารถรองรับผลอยได้อย่างเพียงพอ และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับผลอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับผลอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักรณผลอย จำนวน 1 ถัง	✓	- โครงการมีการจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักรณผลอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำ ทำการเก็บขนไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากเทศบาลต่าบลศาลายา	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรองรับพนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็น การป้องกันโรคติดต่อ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์โดยนำจากการชะล้างถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	✓	- โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสม จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓	- โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่งและระบบฟิล์มชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียให้ทางทกม.เป็นผู้บำบัด แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอนไปกำจัด โดยมีการกำหนดเป็นแผนงาน PM ประจำปี	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 แผน PM ประจำปี
	4. จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	✕	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการตักกากไขมันไปกำจัดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	5. จัดให้มีเครื่องเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเครื่องเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาด 181.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำสู่อาคารสูงน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที (ไม่เก็บค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.0376 ลบ.ม./วินาที)) ผังการระบายน้ำ ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำ โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝนใน จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3 แผน PM ประจำปี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-		-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-		-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 116 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 227 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 11 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมี้อดับเพลิงแบบมีมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว ไว้จำนวน 1 แห่ง ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อเย็นรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟสำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และ	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น 2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ทุกประการ	✓	ข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		- โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ทุกประการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคเบิลนํ้ายาอาคาร
		✓	-	-
		✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบและคู่มืออพยพภัย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
		✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
		✓	-	ภาคผนวก ค-3 แผน PM ประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)				ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگرداردระบบสาธารณสุขและระบบสุขภาพ
	7. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
	8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง ซึ่งโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
	9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งอยู่ด้านหลังโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยพื้นที่ 542.26 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง โครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนพหลโยธิน ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย
	- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 2.115 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MIX PAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,080.21 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 5 174.78 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 6 198.17 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อ 1 คน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 604 ตร.ม. (ร้อยละ 55.92 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ดูแล บำรุงและรักษาด้านไม้ที่ปลูกไว้ในสวนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 และมีการดูแลรักษาอย่างอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2-4 พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

เจ้าหน้าที่ดูแลความชัดเจนของเส้นจราจร



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลรักษาความสะอาด



พัดลมระบายอากาศ



พัดลมอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ ST 2



ติดตั้งหน้าต่างในแต่ละห้องพัก

ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ



ทางเข้า-ออก โครงการ ถนนพหลโยธิน



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณป้อมทางเข้า



ป้อมทางออกโครงการ



ทางเข้าอาคารจอดรถ มีระบบไม้กั้น

ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถ



ที่จอดรถชั้น 1- 4



สติ๊กเกอร์ สำหรับรถลูกบ้านภายในโครงการ



ลูกศรบอกทางและกระจุยหนู



สันนูนชะลอความเร็ว



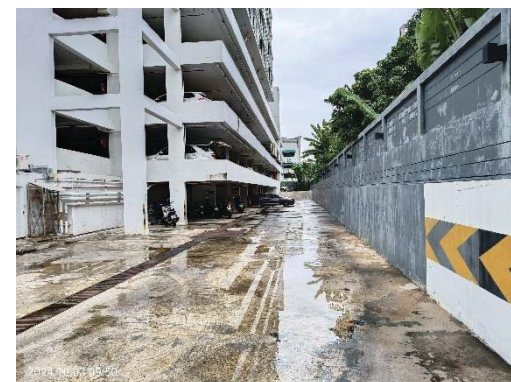
ป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



บัตรที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ

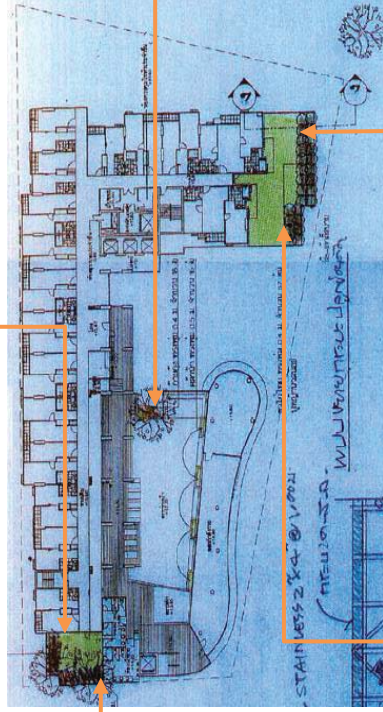


ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถ



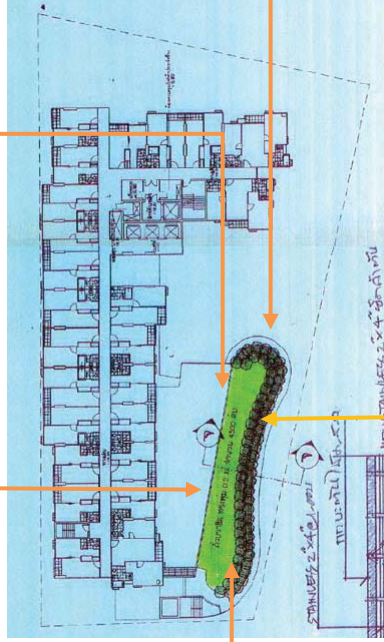
W บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



ชั้นที่ 5



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



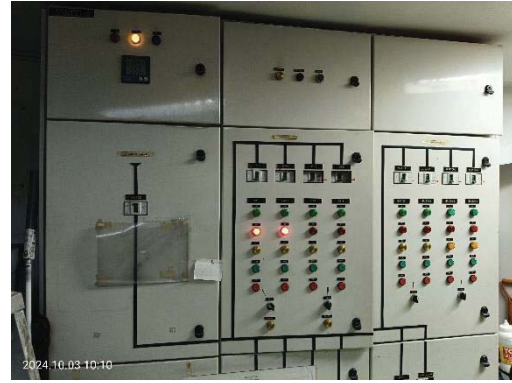
พื้นที่ 6



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมบำรุงไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



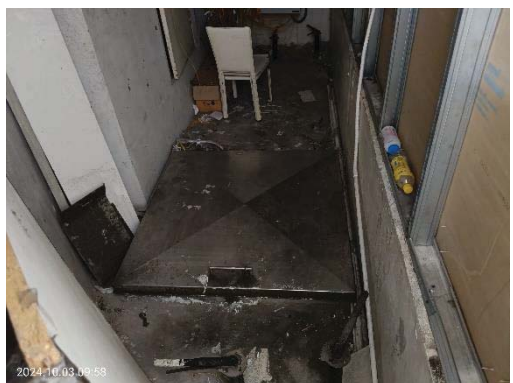
มิเตอร์รับน้ำประปา



ปั๊มสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



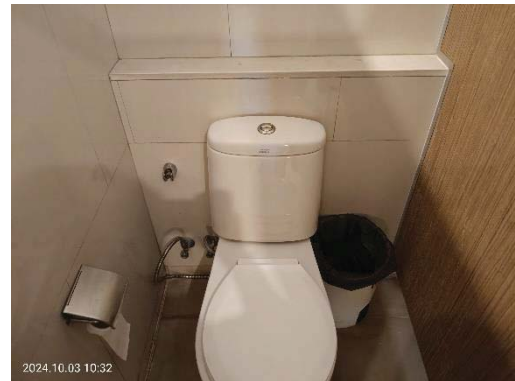
Booster pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ที่ตั้งห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักขยะรวม

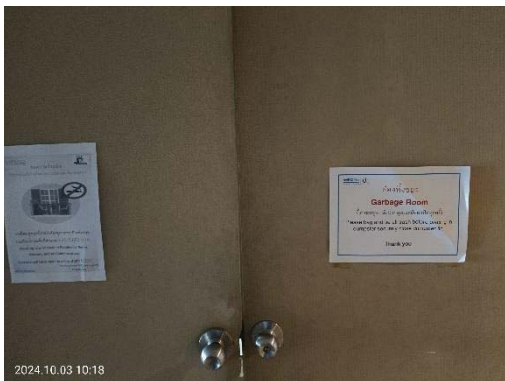
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ท่อรับน้ำเสียในห้องพักขยะ



ห้องพักขยะอันตราย



ห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรับน้ำชะขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ที่เก็บขยะรีไซเคิล



เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขยะ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกกรรที่เข้ามาเก็บขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

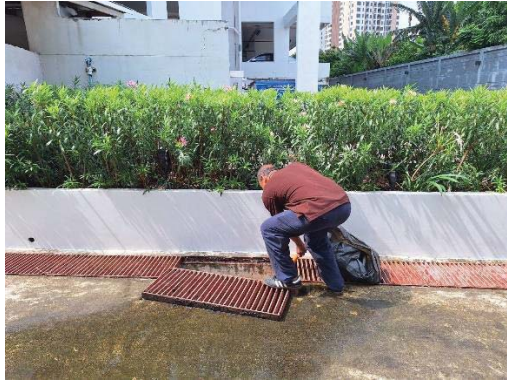


ที่รับน้ำฝนบนอาคาร



ที่รับน้ำฝนรอบอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การระบายน้ำภายในโครงการ



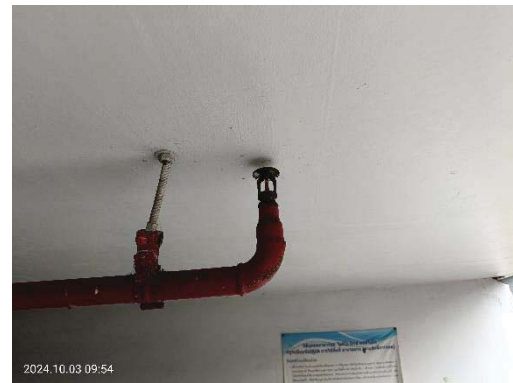
หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



Heat Detector

ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันอัคคีภัย



Smoke Detector



Fire Alarm Control Panel



ผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ST 1



ST 2

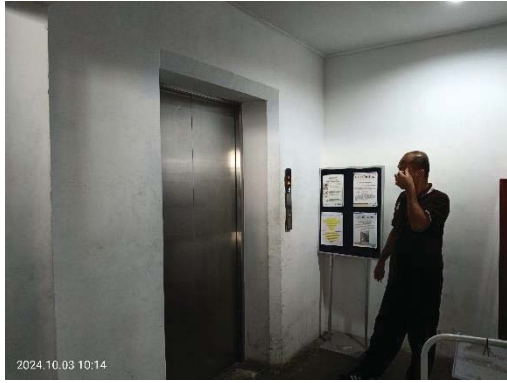


ST 3



ST 4

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



Alarm Bell และ Manual Station Key Switch



ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุด 24 กุมภาพันธ์ 2567

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย